

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LATOWICZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Latowiczu przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. 2024 r. poz.506 z późn., zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2026 r. poz. 662 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania przez Gminę Latowicz naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Latowiczu przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

§ 2. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) inwestorze- należy przez to rozumieć społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim;
- 2) wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego- należy przez to rozumieć wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Latowiczu przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 4) siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - należy przez to rozumieć siedzibę Urzędu Miasta i Gminy Latowicz przy ul. Rynek 6, Latowicz;
- 5) Burmistrzu- należy przez to rozumieć Burmistrza Latowicza.

§ 3. 1. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego publikuje się na stronie internetowej www.gmina-latowicz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Latowicz co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

3. W okresie od dnia ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego do zakończenia naboru, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej www.gmina-latowicz.pl udostępnia się wzory wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z załącznikami.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego składa się w terminie 21 dni od dnia określonego w ogłoszeniu o naborze. Ocenie podlegają tylko te wnioski, które zostaną doręczone do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Latowicz w terminie naboru.

5. Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem złożonym przez inną osobę. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenie tych samych osób rozpoznaniu podlega wniosek złożony wcześniej.

6. W przypadku, gdy wnioskodawca wnosi o przyznanie punktów w związku ze spełnianiem określonego we wniosku kryterium jest zobowiązany dołączyć do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dokumenty potwierdzające spełnianie kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Latowicz oraz oznaczone kolejnym numerem, datą, godziną i minutą wpływu.

8. W przypadku braków formalnych wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, Burmistrz wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia braków formalnych wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 4. 1. Wnioski poprawne pod względem formalnym podlegają ocenie punktowej z punktu widzenia spełniania następujących kryteriów:

- 1) kryterium któremu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący - wnioskodawca oraz żadna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
- 2) kryteria pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa określone w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Ocena spełniania kryteriów, o których mowa w ust. 1 dokonywana jest na podstawie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz załączonych do niego dokumentów.

3. W wyniku przeprowadzenia oceny punktowej, o której mowa w ust. 1, Burmistrz Latowicza sporządza imienną listę najemców, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby przyznanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności na liście najemców decyduje kolejność wpływu wniosków.

4. Lista najemców, o której mowa w ust. 3 podlega udostępnieniu inwestorowi oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Latowicz.

§ 5. Określa się wysokość maksymalnej obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego na dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.) w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Latowicza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Latowiczu

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w art. 11 ust. 2 dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a

L.p	Kryterium	Liczba punktów
1	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt
2	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt/ dziecko
3	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5 pkt
4	osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U 2024 r. poz. 44)	5 pkt/ osobę
5	osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5 pkt/ osobę
6	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, będąca zameldowana na terenie gminy Latowicz	5 pkt/osobę
7	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 pkt
8	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Latowicz	5 pkt
9	najemca ukończył 60 lat	5 pkt

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały określającej zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Latowiczu przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania jest niezbędne w celu zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim niezbędne