

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LATOWICZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielgolesie nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Gminę Latowicz na realizację zadania "Budowa Centrum Bezpieczeństwa i Integracji Społecznej w Wielgolesie", zrealizowanego na gruncie stanowiącym własność tej jednostki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 244), Rada Miejska w Latowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielgolesie, będącej właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 73/10, obręb 0018 Wielgolas, nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Gminę Latowicz w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą **"Budowa Centrum Bezpieczeństwa i Integracji Społecznej w Wielgolesie"**.

2. Łączna wartość nakładów inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, wynosi **6 884 295,49 zł** (słownie: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 49/100)

§ 2. Przekazanie nakładów inwestycyjnych, o których mowa w § 1, nastąpi na podstawie umowy o nieodpłatnym przekazaniu nakładów inwestycyjnych zawartej przez Burmistrza Latowicza z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wielgolesie oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego zgodnie z ewidencją księgową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Latowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Latowicz zrealizowała zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa Centrum Bezpieczeństwa i Integracji Społecznej w Wielgolesie”, polegające na wzniesieniu obiektu pełniącego funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielgolesie oraz miejsca spotkań i aktywizacji lokalnej społeczności. Centrum obejmuje budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności instalację fotowoltaiczną, system powiadamiania, zagospodarowanie terenu (utwardzenie nawierzchni) oraz pierwsze wyposażenie obiektu. Łączna wartość nakładów poniesionych przez Gminę wyniosła 6.884.295,49 zł.

Inwestycja została zrealizowana na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność OSP w Wielgolesie. Ochotnicze straże pożarne tworzone są jako stowarzyszenia działające na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach, posiadają zatem osobowość prawną i mogą być właścicielami nieruchomości. Zgodnie z zasadą prawa cywilnego *superficies solo cedit* (to, co na gruncie, należy do właściciela gruntu) wzniesiony budynek Centrum, jako trwale związany z gruntem, stanowi z mocy prawa część składową nieruchomości należącej do OSP i nie może zostać przyjęty do ewidencji środków trwałych Gminy. Konieczne jest więc formalne uregulowanie rozliczenia poniesionych nakładów przez ich nieodpłatne przekazanie właścicielowi gruntu.

W ramach realizacji zadań własnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wspierania integracji i aktywizacji społecznej mieszkańców, gmina zapewnia, stosownie do posiadanych sił i środków, ochotniczym strażom pożarnym odpowiednie obiekty, tereny, pojazdy i sprzęt specjalistyczny, środki ochrony indywidualnej, umundurowanie i środki łączności, a także warunki do prowadzenia działalności na rzecz społeczności lokalnej. Budowa Centrum Bezpieczeństwa i Integracji Społecznej w Wielgolesie bezpośrednio wpisuje się w realizację tego ustawowego obowiązku, łącząc funkcję operacyjnej siedziby OSP z funkcją lokalnego ośrodka życia społecznego.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Nieodpłatne przekazanie nakładów o wartości przekraczającej 6,8 mln zł jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd majątkiem gminy, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Latowiczu.

Podjęcie uchwały umożliwi formalne zakończenie procesu inwestycyjnego, podpisanie umowy o nieodpłatnym przekazaniu nakładów oraz przyjęcie ich przez OSP do własnej ewidencji środków trwałych.