**UCHWAŁA NR ............................**

**RADY MIEJSKIEJ W LATOWICZU**

**Z DNIA ………………………………. 2025 R.**

**w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035”**

Na podstawie art. 10e, art. 10f ust. 4 i art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198)

Rada Miejska w Latowiczu uchwala, co następuje:

1. Przyjmuje się „Strategię Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Latowicza.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Latowiczu

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR …………...**

**RADY MIEJSKIEJ W LATOWICZU**

**Z DNIA …………………. 2025 R.**

**w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035”**

„Strategia Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” jest dokumentem strategicznym stanowiącym podstawę prowadzenia polityki rozwoju oraz określającym politykę przestrzenną gminy Latowicz do roku 2035. W „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” wskazano wizję rozwoju gminy, określono cele strategiczne, kierunki działań oraz opracowano model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Dokument strategii jest zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju i spójny z obowiązującymi dokumentami programowymi na szczeblu krajowym i regionalnym.

Ze względu na wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zmiany w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), gminy od 1 stycznia 2026 r. będą zobowiązane posiadać strategię rozwoju (gminy lub ponadlokalnego). Strategia rozwoju gminy ustala politykę przestrzenną gminy, w oparciu o którą sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy. W związku z powyższym 27 marca 2024 r. Rada Miejska w Latowiczu podjęła uchwałę Nr LVII/436/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji, zmienioną uchwałą Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Latowiczu z dnia 21 czerwca 2024 r.

„Strategia Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) tzn. zawiera wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, a także określa:

1. cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
2. kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
3. oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
4. model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
   1. strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
   2. system powiązań przyrodniczych,
   3. główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
   4. główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
5. ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
   1. zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
   2. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   3. kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
   4. zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/17027058?cm=DOCUMENT) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
   5. zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
   6. kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
   7. zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
   8. zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   9. zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
   10. zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
6. obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa wraz z zakresem planowanych działań;
7. system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
8. ramy finansowe i źródła finansowania.

„Strategia Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” nie wyznacza obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla gminy, gdyż takich nie zidentyfikowano. Dokument strategii sporządzono w formie tekstowej oraz graficznej.

„Strategia Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” jest spójna ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030, Strategią Rozwoju Powiatu Mińskiego na lata 2021 - 2030 i innymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu. Załącznikiem do dokumentu strategii jest Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy Latowicz. Zgodnie z art. 10a ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. 2025 poz. 198), przed przyjęciem strategii rozwoju przeprowadzono ewaluację trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności jej realizacji.

W ramach procedury sporządzania strategii kolejno:

1. Rada Miejska w Latowiczu podjęła Uchwałę Nr LVII/436/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;
2. Rada Miejska w Latowiczu podjęła Uchwałę Nr III/18/2024 z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;
3. Opracowano Diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy Latowicz;
4. Opracowano projekt „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035”;
5. 21 października 2024 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035”, które potrwały od 21 października do 27 listopada 2024 r.;
6. Konsultacje odbyły się za pomocą formularza zgłaszania uwag oraz spotkania z mieszkańcami, które odbyło się 25 października 2024 r. w godz. od 13:30 do 14:30 w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej im. Antoniego Kuźniarskiego w Latowiczu ul. Rynek 6A;
7. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz możliwości złożenia uwagi lub opinii do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” poinformowano pisemnie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, wójtów i burmistrzów gmin sąsiednich oraz Stowarzyszenie Metropolia Warszawa;
8. W terminie 30 dni po zakończeniu konsultacji społecznej opublikowano sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji;
9. Wprowadzono korekty do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
10. Przekazano projekt „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” do zaopiniowania przez Zarząd Województwa Mazowieckiego i uzyskano przedmiotową opinię;
11. Sporządzono Ewaluację Ex-Ante projektu „Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2025-2035” stanowiącą ewaluację trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii rozwoju;
12. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie odstąpiono od sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
13. Projekt strategii został przedstawiony Radzie Miejskiej w Latowiczu celem uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.