

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu "**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz**", realizowany na podstawie uchwały Nr VII/41/2024 Rady Miejskiej w Latowiczu z dnia 24 lutego 2025 r.

Raport sporządzono w dniu 21 października 2024 roku w Urzędzie Miejskim W Latowiczu przez Panią Ewę Włodarczyk - podinspektora d.s. inwestycji, planowania przestrzennego i zamówień publicznych, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130ze zm.), zwaną dalej „upzp”.

1) WPROWADZENIE

a) Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej „ustawą o planowaniu”).

b) Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Latowicza w ramach sporządzania projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz".

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2) ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Tryb

Na podstawie art. 17 pkt 1 Burmistrz Latowicza ogłosił obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 13 listopada 2024 roku o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz, a ogłoszeniem w prasie i na stronie BIP również w dniu 13 listopada 2024 r. o możliwości składania wniosków do ww planu do dnia 5 grudnia 2024 roku.

W ramach opracowania planu, zgodnie z art. 46, ust. 1, ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) nie przeprowadzono strategicznej oceny na środowisko.

Do dnia 5 grudnia 2024 r. do planu miejscowego, w żadnej z form określonych w ogłoszeniu, nie wpłynęły uwagi i wnioski od osób prywatnych lub jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 „upizp” przeprowadzono w dniach od **22 stycznia 2025 roku do 20 lutego 2025 roku** konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- zbieranie uwag w dniach od **22 stycznia do 20 lutego 2025 roku**

- spotkanie otwarte - debata publiczna z udziałem projektanta planu, które odbyło się **29 stycznia 2025 r. o godz. 15.45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Latowiczu, Rynek 6, Latowicz,

- dyżur projektanta planu online, które odbył się **10 lutego 2025 r. w godzinach 15.45-17.45**, w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska, w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178.

W czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu.

Z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu lub na stronie BIP.

3) PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Zbieranie wniosków.

W terminie określonym ogłoszeniem Burmistrza Latowicza z dnia 13 listopada 2024 roku, to jest do dnia **5 grudnia 2024 r.**, do planu nie wpłynęły żadne wnioski osób i organizacji.

Zawiadomieniem z dnia 12 listopada 2024 r. wystąpiono o wnioski organów i instytucji. Wnioski organów i instytucji zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania mpzp zostały w projekcie planu uwzględnione adekwatnie do zakresu planu oraz przepisów odrębnych.

b) Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte, odbyło się **29 stycznia 2025 r. o godz. 15.45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Latowiczu, Latowicz, Rynek 6, w pokoju nr 1.

Spotkanie służyło objaśnieniu ustaleń projektu planu i wysłuchaniu opinii na jego temat.

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

c) Zbieranie uwag do projektu planu:

Od **w dniach 22 stycznia do 20 lutego 2025 roku** zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- Na piśmie utrwalonym w postaci papierowej
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- ustnie do protokołu.

na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na formularzu udostępnionym na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny <https://bip.ugbrzeziny.nv.pl/m,785,mpzp-dlafragmentu-obrebu-witkowice.html>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu.

d) - dyżur projektanta planu online, które odbył się **10 lutego 2025 r. w godzinach 15.45-17.45**, siedzibie w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska, w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178.

Celem dyżuru było udzielenie fachowych wyjaśnienia interesariuszom na temat ich uwag i wątpliwości dotyczących projektu zmiany planu.

4) WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

a) Spotkanie otwarte.

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

b) Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

c) Dyżur projektanta

W wyznaczonym terminie nikt nie chciał skorzystać z możliwości rozmowy z projektantem planu.

Brak zainteresowania społecznego opracowaniem projektu planu wynikał z faktu, że zmiana tego planu dotyczyła trzech działek będących własnością gminy położonych w mieście Latowicz, które przeznaczono do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5) W załączeniu:

1. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA ONLINE Z PROJEKTANTEM W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

3. WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

.....
Burmistrz Latowicza