**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR IV/30/2024**

**Rady Miejskiej w Latowiczu**

**z dnia 14 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie powierzenia spółce SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych polegającej na najmie lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim (dalej: „Spółka”) świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na najmie lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7/3 z 11 stycznia 2012 r.).

2. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat.

3. Usługa będzie realizowana na terenie Gminy Latowicz.

4. W związku z realizacją powierzonej usługi Spółka otrzymała od Gminy Latowicz rekompensatę w kwocie 3 mln zł (słownie: trzy miliony złotych), pozyskaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w Spółce.

5. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady rozliczania przez Gminę Latowicz udzielonej Spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Latowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Świątek